

Mødereferat

Den 28. maj 2019

Referat fra orienteringsmøde - Adskillelse af regn- og spildevand i Malling Nord

Mødedato: 13. maj 2019
22. maj 2019
18. maj 2019

Mødetid: 17:00

Mødested: Holmskovvej 14, 8340 Malling.

Deltagere: Indbudte borgere fra Bredgade, Øvlevej, Fløjstrupvej, Rugvænget, Lundshøjgaardvej, Holmskovvej og Nyløkkevej.

Aarhus Vand A/S:

Pernille Vinther, Projektleder
Holger Corydon Dybdahl, Projektleder
Pia Hjortshøj Knudsen, Kundeservice

VAM A/S:

Jes Knudsen, Formand
Thomas Sørensen, Projektleder
Jens Pedersen, Formand, privat kloak



aarhusvand

Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausens Vej 34
8260 Viby J
www.aarhusvand.dk

Ref.: Pernille Vinther
Afd.: Plan og Projekt
PEV@aarhusvand.dk
Dir. +45 8947 1168

Baggrund for projektet

Orienteringsmødet havde til formål at informere om det kommende arbejde med adskillelse af regn- og spildevand i Malling Nord. Bygherre er Aarhus Vand A/S, og det er Entreprenørfirma VAM A/S, der skal udføre arbejdet.

Hvorfor skal regn- og spildevand adskilles i Aarhus Kommune?

Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2017-2020 blev vedtaget af Byrådet den 22. februar 2017. Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for igangsættelse af arbejdet med at adskille regn- og spildevand - også i Malling

Kloaksystemet i det omtalte veje i Malling Nord er et såkaldt ét-strengt system, også kaldet et fællessystem, hvor regn- og spildevand løber i samme ledning. Når det regner kraftigt, er der i dag ikke altid plads nok i kloaksystemet, og der sker derfor såkaldte overløb. Ved overløb ledes urensset spildevand til Hovedgrøften og Giber Å.

Generelt betyder klimaforandringerne kraftigere regnskyl og hyppigere skybrud. Vi vil derfor i fremtiden opleve en endnu større belastning af vores kloaksystemer end i dag. Kloaksystemerne er mange steder for små til at kunne håndtere de øgede regnmængder. Det betyder, at vandmiljøet - herunder også badevandet - bliver forurenet med urensset spildevand, og at husejere med kældre oplever oversvømmelser og andre gener. Hertil kommer en øget sygdomsrisiko.

Aarhus Vand går nu i gang med at adskille regn- og spildevand i Malling Nord for at stoppe udledningen af urensset spildevand og oversvømmelse af kældre. Samtidig opnår vi den fordel, at regnvandet i fremtiden ikke belaster renseanlægget. I forbindelse med arbejdet tilpasser vi det fremtidige spildevandssystem til klimaforandringerne, når der er behov for det. Når vi adskiller regn- og spildevand, giver det nemlig rigtig god mening, at vi samtidig indbygger klimatilpasningsløsninger.

Hvad betyder adskillelse af regn- og spildevand for dig?

Du skal selv adskille regn- og spildevand på din egen grund og betale omkostningerne til dette. Spildevandet skal fortsat ledes til den eksisterende fællesledning ude i vejen, som fremover udelukkende vil fungere som spildevandsledning. Regnvandet fra din ejendom skal frakobles den eksisterende fællesledning, så det ikke fremover blandes med spildevand fra toilet, køkken, bad og bryggers mv.

Afledning af regnvand.

Aarhus Vand etablerer en ny regnvandsledning i vejen og fører en stikledning frem til din nye regnvandsledning. Vi etablerer, som udgangspunkt, stikledningen ved siden af den eksisterende stikledning. Regnvandsledningen i vejen kommer til at ligge højt - i en dybde på ca. 1,5 meter. Det betyder, at du skal føre regnvandsledningen frem til skel i så højt niveau som muligt. Det er vigtigt, at du videregiver denne oplysning til den kloakmester, der skal udføre arbejdet, så han er klar over dette. Vi har måske behov for at måle terrænniveau ved din ejendom. Hvis dette er tilfældet, kontakter vi dig.

I indbydelsen var der vedlagt en stikskitse, som viser placeringen af regnvandsstikket. I enkelte tilfælde kan det lade sig gøre at flytte denne stikplacering. Ønsker I/du dette, skal du kontakte enten VAM eller Aarhus Vand.

Ledningerne på din grund er måske allerede adskilt (separeret)

Vi har gennemgået alle byggesager for området, og vi har konstateret, at der er ejendomme, hvor regn- og spildevand tilsyneladende allerede er adskilt. Det er dog ikke altid, at tegningerne i en byggesag er korrekte. Derfor skal du kontakte en kloakmester og bede ham undersøge, om regn- og spildevand allerede er adskilt på din grund. Hvis dette er tilfældet, skal du frakoble regnvandsledningen, hvor den i dag er sammenkoblet med spildevandsledningen og føre regnvandsledningen i rør frem til skel i så højt niveau som muligt.

Nedsivning af regnvand på egen grund

Det er i store dele af Mallings ikke muligt at nedsive regnvandet på din grund. Men du er velkommen til at søge en nedsivningstilladelse ved Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi. Se afsnit om information fra Aarhus Kommune.

Har du kælder / lyskasse

Hvis du har kælder med udvendig kældertrappe og / eller lyskasse, kan du søge om dispensation ved Aarhus Kommune, så regnvandet fortsat kan være tilsluttet spildevandsledningen. Se afsnit om information fra Aarhus Kommune.

Hvis du har kælder med omfangsdræn, kan der som udgangspunkt ikke gives dispensation til fortsat tilkobling til spildevandsledningen. I meget omkostningstunge tilfælde, kan du søge dispensation ved Aarhus Kommune. Du skal bare være opmærksom på, at når drænvand graviteres til kloakken, er der en risiko for tilbagestuvning af spildevand i drænet, hvis der sker en tilstopning i spildevandsledningen. Aarhus Vand anbefaler, at der installeres en pumpe på drænsystemet, som pumper drænvandet til regnvandssystemet. En pumpe på drænet vil også forhindre tilbagestuvning af spildevand i drænet.

Arbejdets udførelse

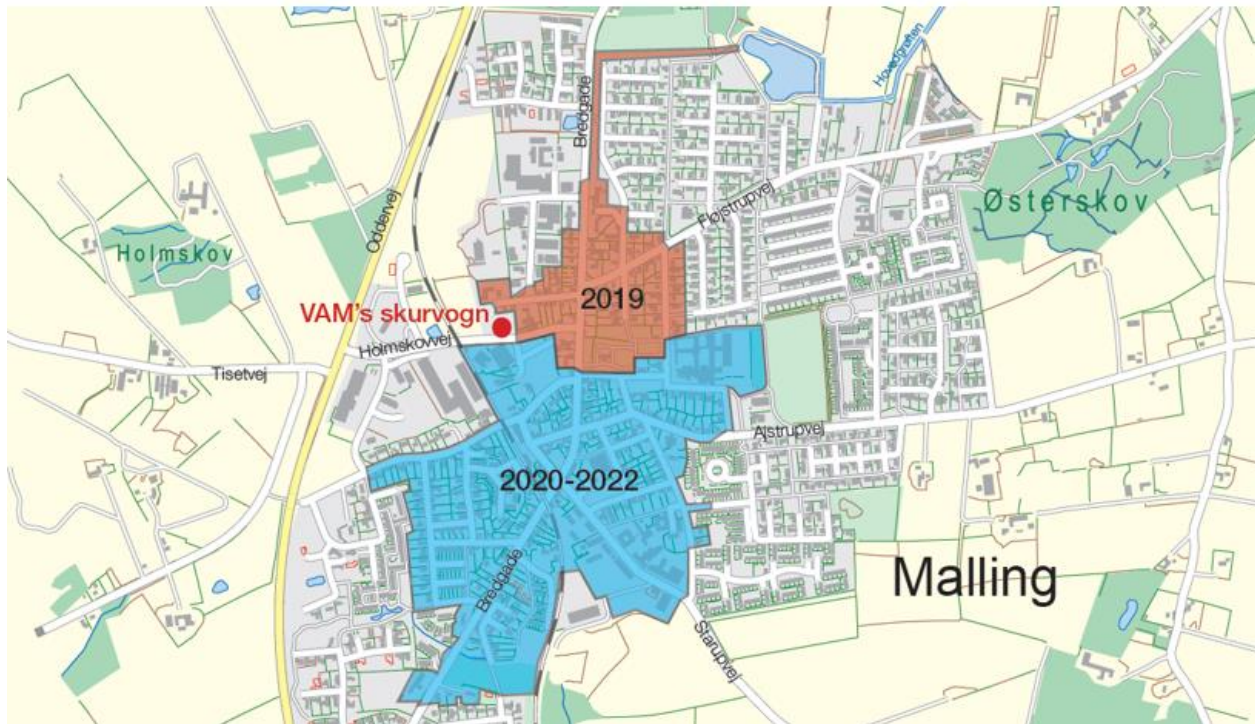
Du skal kontakte en autoriseret kloakmester for en løsning og et tilbud på opgaven på din grund.

Aarhus Vand kan også give et tilbud på adskillelse af regn- og spildevand på din grund. Kontakt os gerne på telefon 8947 1000 for et uforpligtende tilbud.

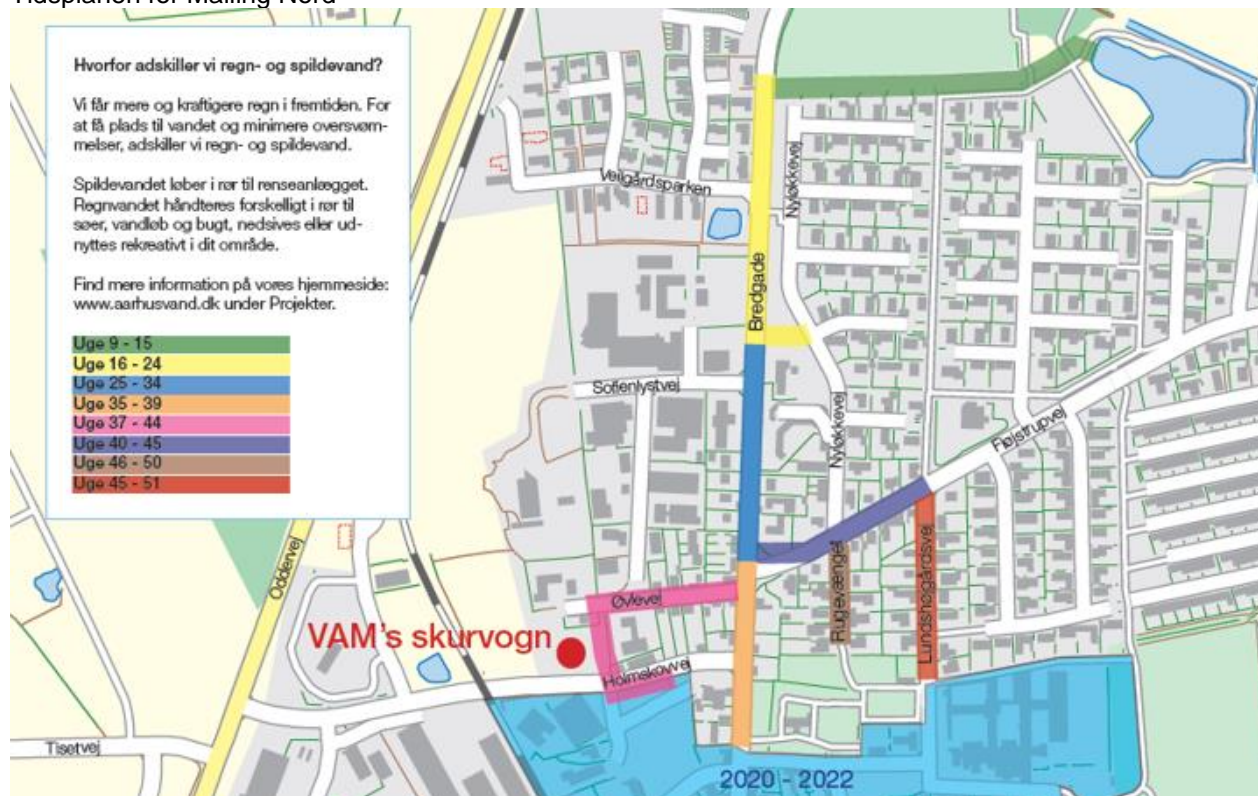
Vi anbefaler, at du indhenter mindst to tilbud på opgaven.

Tidsplan

Den overordnede tidsplan for arbejdet i området:



Tidsplanen for Malling Nord



Tidsplanerne kan også ses på Aarhus Vands hjemmeside: www.aarhusvand.dk.

På www.aarhusvand.dk kan du læse mere om projektet og se status og fremdrift.

De borgere, der har oplyst deres mailadresse, vil under arbejdet modtage enkelte nyhedsbreve med information om eksempelvis ændringer af vores planer.

Oplysninger om arbejdet

Fotografering og Byggelovens § 12

For begge parters skyld registrerer vi eventuelle skader udvendigt på bygningernes fundamenter mv. Derfor fotograferer vi alle bygninger, inden vi begynder selve arbejdet. Fotografering vil blive foretaget af Entreprenørfirmaet VAM. Firmaet vil kontakte dig for at få adgang til ejendommen, hvis det er nødvendigt.

I forbindelse med gravearbejde i vejen kan der være risiko for, at der opstår skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme eller på ejendomme, der i øvrigt er særlig følsomme over for udefrakommende påvirkning. Byggelovens § 12 var vedlagt i indbydelsen, hvor du i stk. 4 opfordres til at oplyse, hvis du har kendskab til, at din ejendom er utilstrækkeligt funderet eller i øvrigt er i en sådan stand, at den er særlig udsat i forhold til det ovenfor beskrevne arbejde.

Medmindre Aarhus Vand hører andet, vil der ved arbejdets tilrettelæggelse blive lagt til grund, at din ejendom er funderet i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktet gældende regler og i øvrigt er i sædvanlig vedligeholdelsesmæssig stand.

Gener

Arbejdet kan i perioder medføre gener i form af støj, støv og mudder. Vi vil forsøge at begrænse disse gener mest muligt. VAM orienterer om ændringer vedrørende trafikforhold i området.

VAM's medarbejdere vil være behjælpelige med, at skraldespande bringes til skraldebilen og med at få posten frem. Vi opretholder naturligvis altid adgang til alle ejendomme for redningskøretøjer og brandvæsen.

Grundvandsstigning

I forbindelse med etablering af nye ledninger i området er der en risiko for, at grundvandet i områder med høj grundvandsstand kan stige yderligere, da vores gamle ledninger ofte er utætte og i en årrække kan have fungeret som dræn og har ledt vandet væk fra området. Især ejendomme med kælder kan få problemer med indtrængende grundvand gennem gulv og kældervæg. For at imødegå dette vil det være tilrådeligt at tilse eventuelle omfangsdræn og pumpeløsninger mv.

Det skal bemærkes, at ansvaret for at vedligeholde og iværksætte foranstaltninger for at imødegå indtrængende grundvand er den enkelte grundejers. Vi er selvfølgelig behjælpelige, hvis der er spørgsmål til arbejdet.

Retablering

Veje og fortove mv. retableres, når arbejderne er afsluttet i den enkelte vej. I vejene retableres asfalten i den rende, der er gravet.

Slidlag udlægges tidligst to år efter, at Aarhus Vand har afsluttet arbejderne i vejen. Denne del står Aarhus Kommune, Center for Byens Anvendelse, for.

Information fra Aarhus Kommune

Det er Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, der udsteder påbud om adskillelse af regn- og spildevand på privat grund.

Tidsplan for påbud

- Påbudsvarsel: Februar 2020 (3 ugers frist)
- Påbud: Marts 2020 (6 mdr. frist)
- Indskærpelse: September 2020 (1 md. frist)

Påbudsforløbet afsluttes først efter modtaget og godkendt færdigmelding fra kloakmesteren.

Det betyder, at arbejdet på egen grund skal være udført og færdigmeldt senest i september 2020.

Det er den autoriserede kloakmester, der skal sende færdigmelding med tilhørende tegning af det udførte arbejde på din grund til Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, via Kommunens hjemmeside: www.aarhus.dk. Det er din pligt at sørge for, at kloakmesteren færdigmelder arbejdet.

Grundejer har pligt til at få arbejdet udført af en autoriseret kloakmester, hvilket kan tjekkes på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: (www.sik.dk).

Kloaktegninger af den eksisterende ledningsføring på ejendommen kan findes på: www.minejendom.net. Din Kloakmester kan hjælpe dig. Tegningerne kan være fejlbehæftede, så derfor skal du forholde dig kritisk til tegningerne.

Hvis du har kælder med udvendig kældertrappe og lyskasser, kan du søge om dispensation ved Aarhus Kommune til at lade regnvandet være tilsluttet spildevandsledningen. Du søger om dette på: www.aarhus.dk. Hvis trappeskakten er under 5 m² og har en opkant på min. 5 cm hele vejen rundt, gives der som regel dispensation. Husk at vedlægge foto af skakt til ansøgningen.

Nedsivning af regnvand

Der er en bagatelgrænse i forhold til nedsivning af regnvand. Der er derfor mulighed for at få dispensation til at nedsive fra mindre carporte og lignende. Der skal altid søges om nedsivningstilladelse hos Kommunen (www.aarhus.dk/LAR). Sker der allerede i dag nedsivning af regnvand fra f.eks. din garage, skur mv., skal du ikke søge om dispensation for dette.

Nyttige links til hjemmesider:

- Aarhus Vands hjemmeside: www.aarhusvand.dk
- Aarhus Vands hjemmeside om adskillelse (separatkloakering): www.aarhusvand.dk/projekter/
- Aarhus Kommune - Byggesager: Hjemmeside med byggesager for de enkelte ejendomme: minejendom.net
- Aarhus Kommune - Spildevandsplan 2017-2020: www.aarhus.dk/spildevandsplan
- Aarhus Kommune - Færdigmeldingsblanket: Til kloakmester, som færdigmelder adskillellesprojekt på din grund: www.aarhus.dk/ - Søg Færdigmelding kloakarbejde.
- Aarhus Kommune - Dispensation for kælderskakt/lyskasse: Blanketter til ansøgning om dispensation fra kravet om adskillelse (separatkloakering) for kælderskakte og lyskasser: www.aarhus.dk/separatkloakering
- Aarhus Kommune - Nedsivningsansøgning: Blanket til udfyldelse, hvis man ønsker at søge om nedsivning af regnvand: www.aarhus.dk/LAR.
- Aarhus Kommune - Hjælp til udgift: Hjemmeside om indefrysning af udgifter til kloakarbejder på privat grund, for pensionister med friværdis i huset: www.aarhus.dk/
- Sikkerhedsstyrelsen - Autoriseret kloakmester: Husk at tjekke, om kloakmesteren er autoriseret på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: www.sik.dk

Nyttige adresser og telefonnumre:

Aarhus Vand A/S:

Projektleder Pernille Vinther, telefon 8947 1168, e-mail: pev@aarhusvand.dk.

Projektleder Holger Corydon Dybdahl, telefon 8947 1148, e-mail: hcd@aarhusvand.dk

Fagkoordinator, kundeservice Pia H. Knudsen, telefon 8947 1010, e-mail: phk@aarhusvand.dk

Entreprenørfirma VAM A/S:

Formand Jes Knudsen, telefon 4124 6620, e-mail: jkn@vam.dk.

Projektleder Thomas Mogensen, telefon 2075 5424, e-mail: thm@vam.dk.

Formand (privat kloak) Jens Pedersen, telefon 4061 8160, e-mail: jpe@vam.dk.

Aarhus Kommune:

Vedrørende påbud, dispensation for tilslutning af regnvand fra udvendig kælderskakt til spildevandssystemet, nedsivning af regnvand: Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, Grøndalsvej 1 C, 8260 Viby J.

Kontaktpersoner:

Søren Hvalsø Nedergaard, telefon 4185 5389.

Bodil Sørensen, telefon 8940 4034.

Mathias Skov Pristed, telefon 4185 7065