

REFERART_MØDE MED BESTYRELSE FOR BEBOERFORENINGEN I SKEJBY NR.: 1

Dato: 28. oktober 2016
Mødedato: 27. oktober 2016
Mødested: Nedergårdsvej 75
Projekt navn: Skeby_C061
Projekt nr.: 1165900
Ref.: TKN
Side: 1 af 5

Deltagere:

Beboerforening	SBF	Jane Thomsen, Nedergårdsvej 41	JT
		Lone Justesen, Nedergårdsvej 30	LJ
		Søren Schmidt, Nedergårdsvej 45	SS
		Anne Ramlov, Nedergårdsvej 75	AR
		Filippo D'Andrea, Humlehusvænget 3	FD
		Tonny Petterson, Nedergårdsvej 8	TP
Aarhus Vand	AAV	Anne Laustsen	ALA
		Ane Mølgaard Rasmusen	AMR
EnviDan	ED	Tina Kristensen Nettelfield	TKN

Afbud:

Ingen afbud

Kopi til:

Ovenstående

Indsigelsesfrist:

8 dage fra mødetidspunkt.

Næste møde:

EnviDan

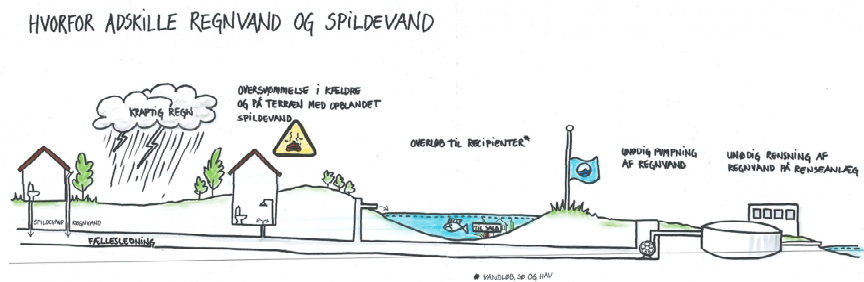
Referat_møde med bestyrelse for beboerforeningen i Skejby Nr.: 1

Afholdes primo 2017

1. Orientering

1.1 Baggrund

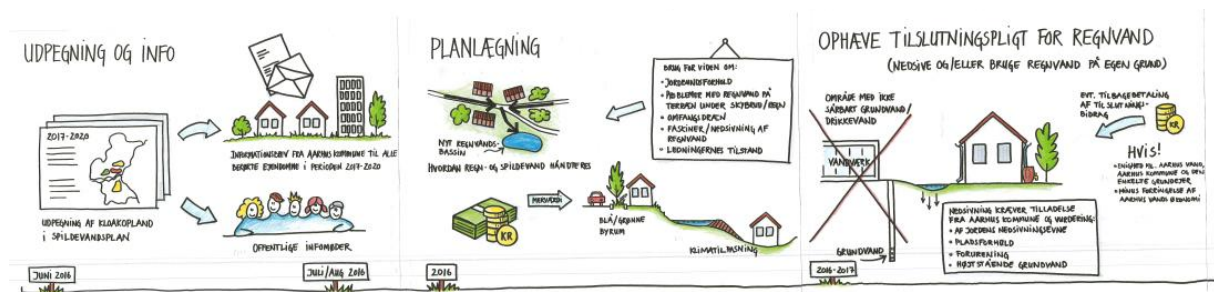
AMR orienterede om baggrunden for projektet.



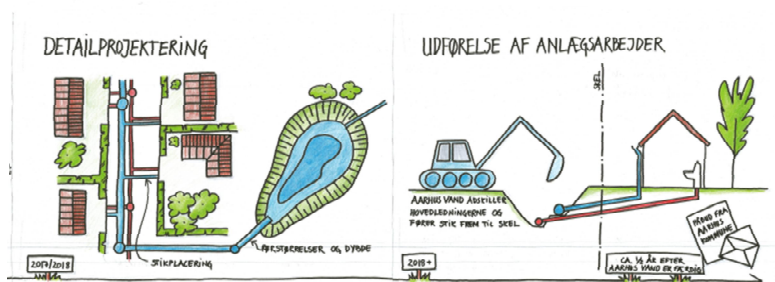
Skejby består i dag af et område, hvor regn- og spildevand løber i hver sin ledning samt et område, hvor regn- og spildevand ledes til én ledning. I spildevandsplanen for Aarhus Kommune er det fastlagt, at det gamle fællessystem i Skejby skal separatkloakeres, hvilket betyder at regn- og spildevand adskilles i to fremtidige kloaker. En kloak til regnvand og én kloak til spildevand.

1.2 Processen

Herefter orienterede AMR om processen for projektet inkl. Aarhus Kommunes udarbejdelse af spildevandsplanen.



Referat_møde med bestyrelse for beboerforeningen i Skejby Nr.: 1



Aarhus kommune har udarbejdet en spildevandsplan, som er kommunes planmæssige grundlag for udpegning af området. I juni/august er der udsendt orienteringsbreve til de berørte beboere i Skejby. Af spildevandsplanen fremgår, at det eksisterende fælleskloakerede område i Skejby skal overgå til fremtidigt separatkloakeret område. Spildevandsplanen har været sendt i en offentlig høring, og det har i den forbindelse været mulighed for at tilmelde sig orienterende møder. Høringsfristen er nu udløbet og Aarhus Kommune sidder pt. og behandler de hørings svar, der er kommet til spildevandsplanen. Spildevandsplanen forventes godkendt endeligt i løbet af december 2016.

1.3 Muligheder for fremtidig afledning af regnvand

Lokal Afledning af Regnvand (LAR)

I spildevandsplanen fremgår det, at området i Skejby er udpeget som et område, hvor der kan ske Lokal Afledning af Regnvand (LAR), idet der ikke er vandindvindingsinteresser (indvinding af grundvand til drikkevand). Lokal afledning af regnvandet betyder, at de enkelte ejendomme ikke afleder deres regnvand til den offentlige regnvandskloak, men i stedet håndterer regnvandet på egen grund, f.eks. ved nedsivning, genanvendelse mv.

ALA og AMR orienterede om, at AAV og Aarhus Kommune ikke har oplysninger om jordbundsforholdene på de enkelte ejendomme eller om der er plads på ejendommen til lokal nedsivning. Endvidere er der ikke kendskab til forureninger samt grundvandet. Disse er vigtige parameter, som skal undersøges af den enkelte ejer, inden der kan opnås tilladelse til at nedsive regnvandet på egen grund.

ALA orientere om, at hvis ejendommene håndterer alt regnvand, er der mulighed for at få tilbagebetalt tilslutningsbidraget for den del, der vedrører regnvand. For helt at afkoble muligheden for tilslutning til den offentlige regnvandskloak er det pt. ca. 21.000 -22.000 kr., som kan tilbagebetales fra AAV til den enkelte ejendom, der selv nedsiver eller anvender regnvandet i fremtiden.

Afledning til regnvandskloak

AAV forventer, at der skal etableres en offentlig regnvandskloak til afvanding af regnvand fra vejarrealerne samt de ejendomme der ikke kan, eller ønsker at aflede regnvandet på egen grund.

Det er frivilligt for grundejerne, om de ønsker at aflede regnvandet på egen grund (LAR) eller udlede det til det nye regnvandssystem, som AAV anlægger.

Kloakmester og anlægsgartner kan hjælpe de enkelte grunde med valg af løsninger samt overslagspriser for de enkelte grunde.

Økonomi

Udgifter til adskillelse af regn- og spildevand på egen grund afholdes af ejendommens ejere. Udgifter til anlæg uden for grundene afholdes af AAV.

Referat_møde med bestyrelse for beboerforeningen i Skejby Nr.: 1

Spg. Vedr. økonomi. Hvor meget vil det koste? ALA orienterede, at traditionelle separeringsløsninger erfaringsmæssigt ligger på en gennemsnitspris på ca. 40.000 kr. ALA orienterede endvidere om, at disse gennemsnitspriser varierer utroligt meget pga. den store forskel på ejendommen og det arbejde, der skal laves. ALA opfordrede til at indhente flere forskellige tilbud, da priserne erfaringsmæssigt varierer meget.

1.4 Tidsplan for projektet

I 2016/2017 planlægges projektet.

I 2017/2018 detailprojektet projektet

Efter 2018 planlægges anlægsarbejdet udført.

1.5 Byggesager og vejledning til LAR mv

Kommunens eksisterende tegningsmateriale om de enkelte ejendomme er samlet i byggesagsarkivet. Her er der for nogen ejendomme mulighed for at se tegninger over kloaksystemet på grunden, og dermed afklarer, om ejendommene allerede i dag er separeret eller afleder til f.eks faskiner mv. For Aarhus Kommune ligger byggesagstegningerne elektronisk tilgængeligt på linket:

<http://byggesager.aarhuskommune.dk/>

Aarhus Kommune har udarbejdet et metodekatalog over løsningsmuligheder mv. i forbindelse med LAR. Dette kan ses her:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/natur-og-miljoe/vand/spildevand/afledning-af-regnvand/lar-metodekatalog.aspx>

Ansøgning, retningslinjer mv. i forbindelse med LAR på egen grund findes her:

<https://www.aarhus.dk/da/borger/natur-og-miljoe/Vand/Spildevand/Ansoegning-til-nedsivning-af-regnvand.aspx>

1.6 Tidsfrister

Tidsfrister, for hvornår ejendommene skal have taget en beslutning, er ikke endeligt besluttet og ALA orienterede om, at denne sættes i samråd med beboerforeningen.

1.7 Fremtidigt arbejde

Der planlægges afholdt et generelt informationsmøde, hvor alle de berørte borgere inviteres. Til informationsmødet ønskede bestyrelsen, at der inviteres en kloakmester og/eller anlægsgartner.

1.8 Fremtidige regnvandsbassiner

I forbindelse med separeringen forventes det, at der skal etableres to nye regnvandsbassiner. Det ene etableres ved legepladsen ved "hullet" og det andet ved bunden af Humlehusvænget. Bassinet ved legepladsen planlægges etableret som et bassin, hvor der kun står vand i forbindelse med regn. Bassinet ved Humlehusvænget planlægges etableret som en regnvandssø. Endvidere planlægges de eksisterende bassiner ved Paludan-Müllers Vej ombygget til regnvandssøer. AMR udleverede skitser for bassinerne og området.

Referat_møde med bestyrelse for beboerforeningen i Skejby Nr.: 1

Der blev fra beboerforeningen gjort opmærksom på at fodboldbanen på legepladsen, i dag kan være fugtig, og at kommunen i perioder ikke slår græsset af denne årsag. Der var derfor spørgsmål om bassinet vil give anledning til, at området vil blive mere fugtigt. AMR oplyste, at der vil være vand, når det regner. Ved særlige kraftige regn vil legepladsens område også kunne oversvømmes midlertidigt, men bassinet forventes ikke at ændre på jordens fugtighed på fodboldbanen, idet vandet planlægges ledt væk for området og blot forsinket på legepladsens område, og der planlægges ikke etableret nedrivningsmulighed fra bassinet.

I arkitektforslaget for regnvandsbassinerne er skitseret nogle idéer til, hvordan beboerforeningen kan forskønne området yderligere bl.a. ved etablering af stisystem, bænke, legeelementer mv. og dermed "sammenbinde" bassinerne. AVV udfører kun dele af projektet, der indeholder vand og må lovgivningsmæssigt ikke udføre andet arbejde. AMR og ALA oplyste, at der f.eks. er fonde, hvor der kan søges midler til disse forskønnende elementer i forbindelse med klimatilpasningsprojekter, som dele af bassinerne vil være.

1.8.1 Beboerforeningens kommentarer:

Der var blandt beboerforenings bestyrelse enighed om, at fodboldbanen er et meget vigtigt socialt element i legepladsen, og det vil være meget ødelæggende for det hidtidige brug, hvis denne fjernes til fordel for bassinløsningen. Legepladsen "hullet" er der, hvor byens beboere mødes, og legepladsen har ligget i 50 år, og pladsen har stor betydning for det sociale liv i byen.

Bestyrelse spurgte til lavning på grunden nord for legepladsen - kan den anvendes? Denne lavning er i første omgang blevet fravalgt pga. manglende oversvømmelsesmuligheder ved skybrud. I første omgang er "hullet" ved legepladsen vurderet, at være en mere robust løsning i fht. mulighederne for at kontrollere oversvømmelser ved skybrud og undgå oversvømmelse af ejendomme og veje mv.

Der er på legepladsens område en række frugttræer, som arkitekten i første omgang har prioriteret at beholde. Bestyrelsen så dog hellere en løsning, hvor bassinet flyttes væk fra fodboldbanen og op mod træerne, således at fodboldbanen kan bibeholdes. Frugttræerne kan så genetableres andre steder, hvor det passer ind i den fremtidige brug af området.

AMR oplyste, at AAV vil tage kommentarerne med tilbage til arkitekten og vurdere supplerende muligheder.

AMR udleverede inspirationsmateriale til de indlagte "aktiviteter" som der skal søges penge til ved f.eks fonde. Aktiviteterne er ikke en del af det AAV kan medtage i projektet.