



aarhusvand

# **Regulativ for håndtering af drikkevand**

## Indholdsfortegnelse

### Forord

- 1 Indledende bestemmelser 4
- 2 Vandforsyningens styrelse 5
- 3 Ret til forsyning med vand 6
- 4 Forsyningsledninger 6
- 5 Stikledninger 7
- 6 Opretholdelse af tryk og forsyning 7
- 7 Vandforsyning til brandslukning 8
- 8 Vandinstallationer 8
  - 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer (udførelse, produkter, vedligeholdelse mv.)
  - 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord. (jordledning, målerbrønde)
  - 8.3 Vandinstallationer i bygninger
- 9 Afregningsmålere 10
- 10 Vandspild 13
- 11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt 13
- 12 Anlægsbidrag 14
- 13 Driftsbidrag 15
- 14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag 16
  - 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau
  - 14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug
- 15 Straffebestemmelser 17
- 16 Ikrafttrædelse 18

## **Forord**

Dette regulativ beskriver forholdet mellem Aarhus Vand A/S og kunder, der modtager vand herfra. Regulativet beskriver hvilke forventninger kunderne kan have til Aarhus Vand, samt hvilke forpligtigelser man har som kunde.

Der findes supplerende oplysninger og bestemmelser vedrørende bidrag til Aarhus Vand i Aarhus Vands "Vejledning til Regulativ for håndtering af drikkevand", som udleveres gratis ved henvendelse til Aarhus Vand eller som kan ses på Aarhus Vands hjemmeside [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk)

## 1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 935 af 24. september 2009 med senere ændringer.
- Regulativet udleveres gratis ved henvendelse til Aarhus Vand, eller kan ses på hjemmesiden [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk). Regulativet er godkendt af Aarhus Byråd den 16. marts 2011.
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vvs-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 med senere ændringer om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 992 af 8. december 2003 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 med senere ændringer om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab
- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt nævner, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt under 14.1.2, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Med betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til Aarhus Vand tilsluttede ejendom, herunder eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed el-

ler en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved *hovedanlæg* forstås i dette regulativ Aarhus Vands vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Aarhus Vands indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved *forsyningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund (skel), herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer indenfor skel, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ledningsinstallationer i jord indenfor skel, der forbinder stikledninger med husinstallationer benævnes *jordledninger*.

- 1.12 Ved *afregningsmålere* forstås vandmålere, der ejes af og afregnes med Aarhus Vand.

- 1.13 Ved *fordelingsmålere* forstås vandmålere, der er installeret på privat initiativ, og som ikke afregnes med Aarhus Vand.

- 1.14 Ejeren af en ejendom, der får vand fra Aarhus Vand, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Aarhus Vand, jf. dog 9.13.

## **2 Aarhus Vands styrelse**

- 2.1 Aarhus Vand A/S er et selskab, der er 100 % ejet af Aarhus Kommune.

- 2.2 Beslutninger som ved regulativet er henlagt til Aarhus Vand, træffes ligeledes af Aarhus Vand. Myndighedsafgørelser, som efter lovgivningen er henlagt til Aarhus Kommune som tilsynsmyndighed, træffes af kommunalbestyrelsen.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag (abonnement) og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Aarhus Vand, men skal godkendes af kommunalbestyrelsen. De godkendte takster kan ses på Aarhus Vands hjemmeside: [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk).

### **3 Ret til forsyning med vand**

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Aarhus Vands naturlige forsyningsområde i henhold til vandforsyningsplanen, har - med mindre andet er aftalt med Aarhus Vand - kun ret til at modtage vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang, jf. 3.2.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Aarhus Vand bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab. Aarhus Vand fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3 Etablering af vandindlæg fra Aarhus Vand som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Aarhus Vand kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

### **4 Forsyningsledninger**

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Aarhus Vand. Aarhus Vand bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal Aarhus Vand sikre retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgifter hertil afholdes af Aarhus Vand.

## 5 Stikledninger

5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Aarhus Vand. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede vvs-installatører eller af Aarhus Vands personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Aarhus Vand afgør den endelige placering af stikledningen. Stikledningen skal dog normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Aarhus Vand, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis en stikledning fremføres over privat grund, skal Aarhus Vand sikre retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifter hertil afholdes af Aarhus Vand.

5.3 Aarhus Vand kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen, samt eventuelle yderligere anlægsbidrag, jf. 12.8. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

5.4 Aarhus Vand kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Aarhus Vand meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal omgående anmelde enhver fejl til ejeren.

## 6 Opretholdelse af tryk og forsyning

6.1 Aarhus Vand skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Aarhus Vand har dog ingen pligt til at opretholde noget mindste tryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Aarhus Vand kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

- 6.3 Enhver kunde må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Enhver kunde må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forbigående forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges til sædvanlige formål.
- 6.5 Aarhus Vand kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe beslutning om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når driften af Aarhus Vands vandforsyning eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge Aarhus Vand at træffe en sådan bestemmelse.

## **7 Vandforsyning til brandslukning**

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Aarhus Vand og Aarhus Kommune har givet tilladelse hertil.

## **8 Vandinstallationer**

### **8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer**

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere. Udgiften til omlægning af vandinstallationer, herunder jordledninger, som følge af en nødvendig omlægning af en forsynings- og/eller stikledning afholdes af ejeren.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og Bygningsreglement 2008 med tilhørende tillæg.



Arbejder med nyanlæg og væsentlige ændringer af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening, skal færdigmeldes til Aarhus Vand.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 med senere ændringer om undtagelser fra krav om autorisation som vvs-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres i henhold til gældende regler i bygningsreglementet og de for vandinstallationer gældende normer og forskrifter, herunder særligt DS 439, medmindre kommunalbestyrelsen har godkendt andet.

Der skal ved nybyggeri samt ved væsentlige ændringer af installationen eller i anvendelsen af installationen etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717, med mindre andet er aftalt med kommunalbestyrelsen.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være
- a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
  - b) Forsynet med CE-mærke der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
  - c) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Aarhus Vand om forholdet.

- 8.1.6 Aarhus Vand kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Aarhus Vand finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder etable-

ring af tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden tilladelse fra Aarhus Vand.

Aarhus Vand kan forlange dokumentation for, at den eller de krævede ændringer er udført

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Aarhus Vand kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

Aarhus Vand A/S kan alternativt forlange, at der er et årligt minimumsforbrug på installationen.

- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

## **8.2 Vandinstallationer m.v. i jord**

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Aarhus Vand forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug. Udgiften hertil, samt eventuelt øget anlægsbidrag til Aarhus Vand, jf. 5.3 og 12.8, afholdes af ejeren.

- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

- 8.2.3 Efter en reparation på en jordledning kan Aarhus Vand forlange at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk, dog mindst 600 kPa målt på installationens laveste punkt. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

## **8.3 Vandinstallationer i bygninger**

- 8.3.1 Finder Aarhus Vand at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Aarhus Vand forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøger/reduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Opstilling foranstaltes af ejeren og for dennes regning.

- 8.3.2 En fordelingsmåler skal overholde de generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 og skal placeres således, at den er let at aflæse og udskifte.

## **9 Afregningsmålere**

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2 Ejere af ejendomme der er tilsluttet Aarhus Vand, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Aarhus Vand om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden Aarhus Vands godkendelse. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Aarhus Vands personale eller af Aarhus Vand dertil bemyndigede personer.

- 9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, kan måleren efter aftale med Aarhus Vand, placeres i en målerbrønd på jordledningen.

- 9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af Aarhus Vand og forbliver Aarhus Vands ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.
- 9.5 Aarhus Vand har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.
- 9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Aarhus Vand og for dennes regning. Aarhus Vand er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- 9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Aarhus Vand ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Aarhus Vand forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse. Udgifter hertil afholdes af ejeren.
- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for Aarhus Vand i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Hvis Aarhus Vand kører forgæves til en aftale om et målerskift eller plombering af en vandmåler, eller ejer/bruger gentagne gange ikke har reageret på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, vil Aarhus Vand fremsende en regning med et ekspeditionsgebyr.

Ekspeditionsgebyrets størrelse og øvrige forhold omkring ekspeditionsgebyret, fremgår af Aarhus Vands takstblad, som kan ses på hjemmesiden [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk).

- 9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han straks give Aarhus Vand meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Aarhus Vand skal meddeles skriftligt til Aarhus Vand.
- 9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med Aarhus Vand om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.
- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Økonomi- og Erhvervsministeriet om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

Målere, der anvendes til at måle vandforbrug, der er fritaget for at betale for vandafledning (bimålere), skal overholde tilsvarende krav. Bimåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af ejeren af ejendommen.

- 9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Aarhus Vand forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Økonomi – og Erhvervsministeriet i Måleteknisk Vejledning.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Aarhus Vand.

Efter forhandling med ejeren foretager Aarhus Vand en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Aarhus Vand skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

## **10 Vandspild**

- 10.1 Vand fra Aarhus Vand må, bortset fra indsats under brand m.v. eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde, end den benyttelse som Aarhus Vand har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Aarhus Vand har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Aarhus Vands skøn efter forhandling med ejeren.

## **11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt**

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Aarhus Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64. I det omfang lovgivningen tillader det, kan kommunalbestyrelsen lade sin kompetence ifølge vandforsyningslovens § 64 delegeres til Aarhus Vand – herunder således, at Aarhus Vand foretager tilsynsbesøg i praksis på kommunalbestyrelsens vegne.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet Aarhus Vand, skal på forlangende give Aarhus Vand alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

- 11.3 Aarhus Vand har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Aarhus Vands målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrols-

stemets indhold over for de tilsluttede kunder, ligesom kunderne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

- 11.4 Aarhus Vand har pligt til at stille den nødvendige information om forsyning af vand og om drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne.

Mindst 1 gang om året skal Aarhus Vand offentliggøre

- opdaterede oplysninger om Aarhus Vands adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

## 12 Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Aarhus Vands hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene fremgår af Aarhus Vands hjemmeside: [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk).
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Aarhus Vand, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Aarhus Vand.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Aarhus Vand forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Aarhus Vand kan forlange at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Aarhus Vand forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Aarhus Vand kan forlange, at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Aarhus Vand fastsætte et anlægsbidrag samt et afbrydelsesbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag til hovedanlæg og forsyningsledningsnet ændres som følge af senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Aarhus Vand forlange, at ejeren betaler den forøgelse af bidragene, der svarer til ændringen. Betaling for ændring af stikledning, se 5.3.
- 12.9 Aarhus Vand kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.
- 12.10 Ved udstykning af ejendomme i Aarhus Vands naturlige forsyningsområde, er Aarhus Vand ikke forpligtet til at overtage eksisterende private vandinstallationer, herunder ledningsnet. Overtagelse af eksisterende vandinstallationer kræver, at Aarhus Vand modtager dokumentation for, at installationer og ledningsnet er anlagt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme, og i øvrigt lever op til Aarhus Vand standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv.

Etablerer Aarhus Vand nye forsynings- og stikledning, frem for at overtage eksisterende installationer og ledningsnet, skal ejeren selv bekoste tilslutning til det nye ledningsnet, samt opgravning eller afblænding af de på stamparcellen eksisterende private vandinstallationer.

Aarhus Vand vil opkræve et anlægsbidrag pr. boligenhed.

## 13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner.
- Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> vand og et fast årligt abonnement. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Aarhus Vand har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af Aarhus Vands hjemmeside: [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk).
- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et årligt abonnement.
- 13.3 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Aarhus Vand kan dog bestemme, at der i stedet betales et fast bidrag.
- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, opkræves et driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt abonnement.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Aarhus Vand om refusion, jf. bestemmelserne herom i

lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand med senere ændringer.

- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Aarhus Vand efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

## **14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag**

### **14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau**

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som Aarhus Vand har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

For restancer på bidrag har restanceinddrivelsesmyndigheden udpantningsret, jf. lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige. Restancer, som forfaldt inden 1. januar 2010, har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter.

Ved manglende betaling inden for den fastsatte frist, kan Aarhus Vand lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage inden lukningen foregår. Aarhus Vand kan kræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af Aarhus Vands hjemmeside: [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk). Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen, tillige med renter beregnet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, vil genåbning finde sted.

- 14.1.2 I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. Med mindre andet fremgår af skødet, påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom til Aarhus Vand (anlægsbidrag) ejeren af grunden, hvorimod bidrag mv. der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag), påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter, jf. lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling m.v. med senere ændringer.

### **14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**



- 14.2.1 Hvis følgende forudsætninger er opfyldt har Aarhus Vand pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:
- den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler
  - den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning
  - vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at Aarhus Vand har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Aarhus Vand har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Aarhus Vand underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

- 14.2.3 Når forudsætningerne i 14.2.1 er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Aarhus Vand, bortfalder udpantningsretten for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan Aarhus Vand lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage inden lukningen foregår. Aarhus Vand kan kræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af Aarhus Vands hjemmeside: [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk).

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan Aarhus Vand kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Aarhus Vand. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraf-læsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages skriftligt varsel underrette Aarhus Vand om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Aarhus Vand åbne for vandet.

- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

## 15 Straffebestemmelser

- 15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.13, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 15.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af Aarhus Vand i medfør af 6.5, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.

- 15.3 Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes den der overtræder regulativets 11.3.

## 16 Ikrafttrædelse

Dette regulativ erstatter det tidligere "Regulativ for vandforsyning" vedtaget af Aarhus Byråd 22. februar 2005.

Regulativet træder i kraft den 16. marts 2011.

Foranstående er vedtaget af Aarhus Vand som "Regulativ for håndtering af drikkevand" den 21. april 2010.

Med henblik på at sikre, at regulativet er i overensstemmelse med lovgivningen i øvrigt har Aarhus Byråd godkendt regulativet den 16. marts 2011.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende, uanset der ikke er overensstemmelser med dette regulativ. En lovændring kan umiddelbart indarbejdes i regulativet.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

