



aarhusvand

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand

2021

Indholdsfortegnelse

Forord

1.	BETALINGSVEDTÆGTENS OMRÅDE	5
2.	BUDGET OG REGNSKAB FOR SPILDEVANDSHÅNTERING	5
3.	BIDRAG FOR SPILDEVANDSHÅNTERING	6
3.1.	Tilslutningsbidrag	6
3.2.	Vandafledningsbidrag	8
4.	ANDRE SPILDEVANDSANLÆG	13
4.1.	Byggemodning	13
4.2.	Nye private spildevandsanlæg	15
5.	UDTRÆDEN AF / GENINDTRÆDEN I AARHUS VAND	15
5.1.	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	15
5.2.	Økonomisk kompensation	16
5.3.	Genindtræden under Aarhus Vand	16
6.	BIDRAG FOR TØMNING AF HUSTANKE OG BEHANDLING AF SPILDEVAND FRA SAMLETANKE	16
7.	MODTAGELSE OG AFTØMNING AF SPILDEVAND, SLAM OG ORGANISK AFFALD	17
8.	FÆLLESBESTEMMELSER	17
8.1.	Regulering	17
8.2.	Sikkerhedsstilling	17
9.	MÅLERDATA	17
10.	BETALINGSVEDTÆGTENS IKRAFTTRÆDEN	18

Bilag

Bilag 1A:	Ejerforhold af kloakanlæg: Eksempel på kloakering af villaejendomme og ejendomme med flere boliger på samme matrikel.
Bilag 1B:	Ejerforhold af kloakanlæg: Eksempel på kloakering af byhuse i indre by.
Bilag 1C:	Ejerforhold af kloakanlæg: Eksempel på privat/fællesprivat kloakanlæg.

FORORD

I Aarhus Kommune udføres den overordnede håndtering af spildevand af Aarhus Vand, som er et aktieselskab ejet af Aarhus Kommune.

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, som senest ændret ved lov nr. 902 af 4. juli 2013 (betalingsloven) har Aarhus Vand fastsat de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering i Aarhus Vands forsyningsområde i denne betalingsvedtægt.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet Aarhus Vands spildevandsanlæg eller som er tilknyttet Aarhus Vand ved kontraktligt medlemskab, jf. § 7 a i betalingsloven. Betalingsvedtægten er vedtaget af Aarhus Vand og efterfølgende legalitetsgodkendt af Aarhus Kommune

1. BETALINGSVEDTÆGTENS OMRÅDE

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Aarhus Vand.

Aarhus Vand har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde en række spildevandsanlæg på ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Aarhus Vands spildevandsanlæg i henhold til § 7 a i betalingsloven.

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen, er kloakeret, er Aarhus Vand i henhold til den til hver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Ledninger på privat grund, der ikke er en del af Aarhus Vands spildevandsanlæg, er Aarhus Vand uvedkommende, og etableres, vedligeholdes og tilhører grundejeren. Alle udgifter vedrørende spildevandsinstallationer på privat grund er Aarhus Vand uvedkommende.

Bilag 1A, 1B og 1C viser eksempler på hvilke dele af hoved- og stikledninger, der ejes af Aarhus Vand, og hvilke dele der er private.

Alle ejere af fast ejendom indenfor et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig det af spildevandsplanen omfattede spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser. Det er Aarhus Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningssordning i Aarhus Kommune. Reglerne for tømningssordningen er fastsat i Aarhus Vands Regulativ for kontrol med og tømning af bundfældningstanke i Aarhus Kommune.

2. BUDGET OG REGNSKAB FOR SPILDEVANDSHÅNDTERING

Aarhus Vands bestyrelse og generalforsamling vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for udgifter og indtægter ved spildevandshåndtering.

Aarhus Vands budget udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter ved spildevandshåndtering og inden for rammerne af et prisloft fastsat af Forsyningssekretariatet.

Aarhus Vands regnskab omfatter udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse samt driftsmæssige afskrivninger af selskabets spildevandsanlæg og af de spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. betalingslovens § 7a. Endvidere omfatter selskabets regnskab udgifter til administration, kloakfornyelsesplanlægning samt bidrag til Vandsektorens Teknologiuudviklingsfond. Endelig omfatter selskabets regnskab bidrag fra ejerne af de tilsluttede ejendomme, veje m.m., jf. afsnit 3, samt finansielle indtægter og udgifter. Selskabet er momsregistreret. Regnskabet skal hvile i sig selv over en årrække og være inden for rammerne af det Prisloft som er fastsat af Forsyningssekretariatet. Regnskabet følger kalenderåret.

Aarhus Vand kan henlægge beløb til udbygning og fornyelse af selskabets spildevandsanlæg i overensstemmelse med anlægs- og investeringsplanen i den gældende spildevandsplan og anden planlægning af betydning for selskabets virke.

For den obligatoriske tømningssordning for hustanke og behandling af spildevand fra samletanke i Aarhus Kommune føres et selvstændigt regnskab. Dette regnskab skal hvile i sig selv over en årrække.

3. BIDRAG FOR SPILDEVANDSHÅNDTERING

Aarhus Vands udgifter til spildevandshåndtering dækkes af tilslutningsbidrag, vandaflødningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag fra stats- og kommunale veje.

De af Aarhus Vand fastsatte takster for samtlige bidrag fastsættes som minimum en gang årligt. Taksterne er underlagt vandsektorlovens regler om prisloft og skal ifølge betalingsloven legalitetsgodkendes af Aarhus Kommune.

3.1. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt for ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag. Bidraget opkræves, når Aarhus Vand fører stik frem til den frastykkede ejendoms grundgrænse – dvs. når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning og der er mulighed for afledning.

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen.

Tilslutningsbidrag for tilslutning til spildevandsystemet betales også for ejendomme, der indgår kontrakt med Aarhus Vand om medlemskab, se mere i kapitel 3 under afsnittet "Det åbne land".

I særlige tilfælde kan der gives nedslag i tilslutningsbidraget

Boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændig køkkenfaciliteter, såsom et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelsbolig, sommerhuse, kolonihavehuse eller lignende.

Ved udstykning fra en boligejendom, opkræves tilslutningsbidrag for den/de frastykkede parcel(ler), når der er ført stikledning til grundgrænsen, med mindre den/de frastykkede parcel(ler) efter udstykningen allerede er tilsluttet Aarhus Vands spildevandsanlæg.

Ved etapevis bebyggelse af flere boliger på samme ejendom, opkræves der for alle de planlagte boliger. Alternativt opkræves for et skønnet antal boliger ud fra lokalplanens bestemmelser og en skønnet gennemsnitsstørrelse pr. bolig.

Erhverv

For erhvervsejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Definitionen af erhvervsejendomme omfatter alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, landbrugsejendomme, offentlige ejendomme, kontorer, blandet bolig og erhverv.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent på 40 %. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Aarhus Vand.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen(e), der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusiv moms for én boligenhed og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme. Standardbidraget reguleres årligt i henhold til bestemmelsen i afsnit 8.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for regnvand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning – det vil sige, når der er ført stik frem til ejendommens grundgrænse.

For kontraktligt tilknyttede ejendomme, hvor Aarhus Vand etablerer en decentral renseløsning på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på datoen for kontraktens underskrivelse.

Forøgelse af afledningen

En forøgelse af afledningen kræver at der indsendes en ansøgning til Aarhus Vand. Den eksisterende stikledning skal anvendes. Aarhus Vand kan stille krav til den tilladelige vandmængde, forrensning m.v.

Veje

Der betales ikke tilslutningsbidrag ved tilslutning af vejafvanding til Aarhus Vands spildevandsanlæg.

3.2. Vandafledningsbidrag

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag der opkræves per spildevandsstikledning frem til ejendommen
- 2) et variabelt bidrag pr m³ målt eller skønnet forbrug.

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Aarhus Vand spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget beregnes som et variabelt bidrag pr. m³ forbrug. Forbruget er som udgangspunkt målt, men i enkelte tilfælde kan forbruget være fast eller skønnet.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Aarhus Vands spildevandsanlæg eller spildevandsløsningen for kontraktligt tilknyttede ejendomme ibrugtages. Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om permanent tilslutning til Aarhus Vand spildevandsanlæg – f.eks. ved afværgepumpninger eller aflæsning af spildevand fra mobile enheder. Vandafledningsbidrag opkræves i denne situation fra afledningen påbegyndes.

Ejeren af ejendommen, der tilsluttes Aarhus Vands spildevandsanlæg er ansvarlig for, at dennes kloakmester indberetter til Aarhus Vand, hvornår tilslutning er gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge accept hos Aarhus Kommune, og indberette til Aarhus Vand, hvornår afværgepumpning eller lignende igangsættes og afsluttes.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til Aarhus Vands spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for dette vand. Dette gælder bl.a.:

- spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser
- genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask
- vand fra byggepladser herunder midlertidig grundvandssænkning
- vand fra afværgepumpninger
- perkolat fra lossepladser, der særskilt tilledes spildevandsanlægget

Såfremt det ved permanente afledninger er nødvendigt at opsætte en eller flere bimålere (vandmålere) for at registrere den afledte mængde, skal ejeren af ejendommen leje disse bimåleren(e) af Aarhus Vand. Bimåleren (vandmåleren) skal installeres af en autoriseret vvs-installatør på ejeren af ejendommens bekostning.

Målere der er opsat i kloakanlægget (afløbsmålere) kan ikke lejes af Aarhus Vand. Ejeren af ejendommen skal selv købe og bekoste opsætningen. Afløbsmåleren skal kalibreres minimum én gang årligt og leverandørens anvisninger skal følges. Aarhus Vand kan forlange dokumentation for kalibreringen mm.

Det faste og variable vandafledningsbidrag pr. m³ fastsættes minimum én gang årligt af Aarhus Vand.

Bidragets størrelse fremgår af Aarhus Vands hjemmeside – www.aarhusvand.dk.

Det variable vandafledningsbidrag

Den 6. september 2013 trådte bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget i kraft. Med bekendtgørelsen er der indført en trappebetalingsmodel for den variable

del af vandaflædningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug, der er større end 500 m³.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (trin 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3).

Det er alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst – det vil sige trin 1.

Aarhus Vand fastsætter én gang årligt en kubikmetertakst for hvert af de 3 trin. De trinopdelte kubikmetertakster er fastsat således, at kubikmetertaksten for trin 2 og trin 3 i 2018 er henholdsvis 20 % og 60% lavere end kubikmeter taksten for trin 1.

Den trinopdelte kubikmetertakst indføres over perioden 2014-2018. Indfasning gennemføres ved at kubikmetertaksten for trin 2 og trin 3 reduceres med følgende procentdel i forhold til kubikmetertaksten for trin 1:

År	Trin 2	Trin 3
2014	4 %	12 %
2015	8 %	24 %
2016	12 %	36 %
2017	16 %	48 %
2018	20 %	60 %

Den trinopdelte kubikmetertakst for vandaflædningsbidraget legalitetsgodkendes årligt af Aarhus Kommune, og nye takster træder i kraft pr. den efterfølgende 1. januar, med mindre andet fremgår af beslutningen om takstfastsættelsen.

Ejere af ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, skal ansøge om, at trappemodellen skal anvendes i forbindelse med afregningen af det variable vandaflædningsbidrag. Ansøgningen er en forudsætning for, at trappemodellen kan anvendes i forbindelse med forbrugsafregningen. I forbindelse med ansøgningen er ejerne selv ansvarlig for indberetningen af oplysninger til Naturstyrelsen i henhold til de til enhver tid gældende regler herfor.

De til enhver tid gældende trinopdelte kubikmetertakster vil fremgå af Aarhus Vands hjemmeside – www.aarhusvand.dk.

Vandaflædningsbidragets beregning for den enkelte ejendom

Boligenheder

For beboelsesejendomme, hvor der er installeret vandmåler, kan det variable vandaflædningsbidrag beregnes som vandforbruget multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

For beboelsesejendomme, hvor der ikke er installeret vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år. Det variable vandaflædningsbidrag beregnes derfor som 170m³ multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet forbrug beregnes som vandforbruget under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel på beregningen af variabelt vandaflædningsbidrag:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ den højeste takst (trin 1), for de næste 19.500 m³ betales den mellemste takst (trin 2) og for de resterende 10.000 m³ betales den laveste takst (trin 3).

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan vandafledningsbidraget beregnes efter målt eller skønnet forbrug multipliceret med kubikmeter-taksten for trin 1.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvor der delvist drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår (blandet anvendelse), beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for så vidt angår den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har angivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen.

Den resterende del af det variable vandafledningsbidrag afregnes efter den højeste kubikmeter-takst – det vil sige trin 1.

Erhvervsejendomme med nedsat vandafledningsbidrag

Erhvervsejendomme eller ejendomme med blandet anvendelse, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som i medfør af betalingslovens § 2b helt eller delvist har fået foretaget nedsættelse eller fritagelse for betalingen af vandafledningsbidrag, er for denne del af vandforbruget ikke omfattet af trappemodellen.

For den del af vandforbruget, hvor der ikke er foretaget nedsættelse eller fritagelse, beregnes vandafledningsbidraget, som beskrevet ovenfor vedrørende erhvervsejendomme eller ejendomme med blandet anvendelse.

Øvrige ejendomme

For ejendomme, som ikke er omfattet af ovenstående bestemmelser, beregnes vandafledningsbidraget som det samlede vandforbrug multipliceret med den for trin 1 fastsatte kubikmetertakst.

Vandafledningsbidragets opkrævning

Aarhus Vand opkræver vandafledningsbidraget af ejeren af en tilsluttet Aarhus Vands spildevandsanlæg, med mindre der indgås en særskilt aftale med ejerne om at Aarhus Vand forestår opkrævningen på ejerens vegne direkte hos ejendommens lejere eller andre brugere. Ejendommens ejer hæfter for betalingen af vandafledningsbidraget, uanset om der er indgået en aftale om opkrævningen hos lejere eller brugere af ejendommen.

Aarhus Vand er berettiget til at lade en anden virksomhed - f.eks. en almen vandforsyning - stå for opkrævningen af vandafledningsbidrag.

Lov nr. 522 af 6. juni 2007, som senest ændret ved lov nr. 1063 af 28. august 2013 (forældelsesloven) finder anvendelse i forbindelse med fejlagtig eller manglende opkrævning af vandafledningsbidrag.

Opkrævning efter målt forbrug

Inden for Aarhus Vands vandforsyningsområde samt inden for forsyningsområder for de private vandværker, der har aftale med Aarhus Vand om at forestå opkrævningen eller målerindberetningen, beregnes vandafledningsbidraget normalt efter målt vandforbrug.

Opkrævning efter fast forbrug

For boligheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes vandforbruget til 170 m³ pr. år.

For erhvervsejendomme, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler fastsættes vandforbruget efter Aarhus Vands skøn.

Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand eller kølevand

Ved tilledning af vand fra afværgepumpninger, kan Aarhus Vand efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling for tilledning af vand fra afværgepumpninger, såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Aarhus Vand end almindeligt husspildevand, og såfremt samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler for det.

I Aarhus Vands vurdering indgår, at

- tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilledning af almindeligt husspildevand
- fritagelsen er i overensstemmelse med samfundsmæssige og miljømæssige hensyn
- der ikke er konstateret et direkte forurener ansvar i henhold til miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven eller miljøansvarsloven
- der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- forurenere-betaler-princippet fortsat finder anvendelse

Efter en konkret vurdering kan Aarhus Vand nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand til Aarhus Vands spildevandsanlæg, såfremt tilledningen af filterskyllevandet eller kølevandet giver anledning til færre omkostninger for Aarhus Vand end tilledning af almindeligt spildevand, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

I Aarhus Vands vurdering indgår, at

- tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilledning af almindeligt husspildevand
- der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- forurenere betaler princippet fortsat finder anvendelse
- nedsættelsen er i overensstemmelse med miljømæssige hensyn.

Fradrag i vandafledningsbidrag

Erhvervsjendomme har ret til at opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal dette vandforbrug kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Fradrag kræver endvidere, at grundejeren kan dokumentere, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget samt at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Ejeren af ejendommen skal leje en bimåler, der ejes af Aarhus Vand. Bimåleren skal installeres af en autoriseret vvs-installatør på grundejerens bekostning.

I særlige tilfælde kan fradrag opnås, hvor det ikke er muligt at måle vandmængden, men hvor den fradragsberettigede vandmængde kan dokumenteres på anden vis. I andre særlige tilfælde kan der aftales afregning efter den udledte spildevandsmængde målt med en af Aarhus Vand godkendt afløbsflowmåler.

For erhverv i det åbne land (landbrug, gartneri m.v.) kan der i særlige tilfælde tilbydes en afregning efter et vandforbrug på 170 m³/år.

Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Ansøgning om fradrag fremsendes til Aarhus Vand. Fradraget træder i kraft når ansøgning er godkendt og der foreligger en endelige godkendelse af bimålerens placering og dokumentation for, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget.

Aarhus Vand kan forlange gebyr for sagsbehandling og administration i forbindelse med fradrag i vandafledningsbidrag. Gebyrerne fremgår af takstbladet.

Ledningsbrud

I det omfang et vandværk i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom et vandværk ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende eller det seneste forbrugsår.

Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, hvis afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsynings- og spildevandsanlæg.

Spildevandsforsynings- og spildevandsanlæg skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særlig forurenede spildevand.

Vejbidrag

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Aarhus Vand uvedkommende.

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tillædes Aarhus Vands spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

Ved fastsættelse af vejbidraget for statsveje benyttes kubikmetertaksten for trin 1, jf. ovenfor om vandafledningsbidragets fastsættelse.

Kommunale veje og private fællesveje

Der betales ikke vandafledningsbidrag for kommunale og private fællesveje.

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betales et samlet årligt bidrag fra Kommunen til Selskabet. Bidraget udgør højst 8 pct. af de samlede anlægsudgifter til kloakledninger, opstuvningsbassiner, overløbsbygværker mm, der modtager vejvand og eventuelt andet spildevand, samt decentrale renseanlæg, der specifikt har til formål at rense vejvand.

Det åbne land

En del ejendomme beliggende i det åbne land skal have forbedret deres spildevandsrensning.

Aarhus Kommune udsender påbud efter miljøbeskyttelsesloven til de ejere, der skal gennemføre forbedringen. For ejere af enkeltejendomme til helårsbeboelse vil påbuddet blive fulgt af et tilbud om kontraktligt medlemskab i Aarhus Vand.

Såfremt ejeren vælger at tage imod tilbuddet om medlemskab i Aarhus Vand indebærer dette, at Aarhus Vand på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder påbuddet. Til gengæld skal ejeren betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Aarhus Vands spildevandsanlæg, jf. afsnit om tilslutningsbidrag.

Tilbuddet omfatter i udgangspunktet ikke afledning af tagvand og andet overfladevand, som ejer selv skal sørge for bliver bortskaffet. Der vil således i udgangspunktet alene være tale om en delvis tilslutning for spildevand.

Vælger ejeren medlemskab i Aarhus Vand, er det også Aarhus Vand, der vælger hvilken løsning, der skal udføres på ejendommen. Hvis ejer ønsker en anden løsning, skal ejer selv betale en eventuel prisdifference mellem den af Aarhus Vand valgte spildevandsløsning, og den spildevandsløsning, ejeren ønsker.

4. ANDRE SPILDEVANDSANLÆG

"Andre spildevandsanlæg" omfatter anlæg, som ikke ejes af Aarhus Vand, dvs. de anlæg, som tidligere blev kaldt private/fælles private spildevandsanlæg.

Aarhus Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Aarhus Vand skal overtage andre spildevandsanlæg.

Andre spildevandsanlæg, der er beliggende i eksisterende fælleskloakerede områder, tilbydes en eventuel overtagelse først på tidspunktet for gennemførelse af den planlagte separering af regn- og spildevand i det pågældende område.

Følgende spildevandsanlæg overtages normalt ikke:

- Anlæg med dimension < Ø200 mm
- Anlæg på privat grund

Efter overtagelsen vil de berørte ejendomme være omfattet af "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand".

Aarhus Vand kan yde godtgørelse på baggrund af det overtagne spildevandsanlægs kvalitet.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Efter overtagelsen af anlægget opkræves tilslutningsbidrag i henhold til Aarhus Vands takstblad, medmindre spildevandsanlægget allerede er tilsluttet Aarhus Vands spildevandsanlæg.

Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

4.1. Byggemodning

Etablering af private spildevandsanlæg i forbindelse med udførelse af byggemodninger kræver Aarhus Kommunes tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Når en eller flere ejendomme skal byggemodnes og herunder tilsluttes til Aarhus Vands spildevandsanlæg, skal området, der byggemodnes, være inddraget i kloakområdet i den kommunale spildevandsplan, og der skal foreligge en beslutning fra Aarhus Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, der angiver, hvornår ejendommen eller ejendommene skal være tilsluttet Aarhus Vands spildevandsanlæg.

Når kommunens beslutning foreligger, og når grundejer har dokumenteret de forhold, der beskrives nedenfor, er grundejeren forpligtet til at tilslutte sig den stikledning, som Aarhus Vand efterfølgende fremfører, i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsbekendtgørelses regler om etablering af spildevandsledninger på privat grund.

Grundejeren skal herunder sikre, at ledningerne på ejendommen etableres i henhold til gældende regler, normer og forskrifter samt Aarhus Vands funktionskrav for dette arbejde.

Boligområder

Byggemodning af én ejendom

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommen til Aarhus Vand. Planen skal indeholde en angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Aarhus Vand har modtaget denne dokumentation og har modtaget Aarhus Kommunes meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Aarhus Vand tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere ejendomme

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i udstykningslovens forstand og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommene til Aarhus Vand. Planen skal indeholde en angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på hver enkelt af ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelser til afledning fra de enkelte boligenheder fra ejendommene.

Aarhus Vand kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet i overensstemmelse med endeligt vedtagne bindende lokalplansbestemmelser for området, også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse hermed, forinden Aarhus Vand påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Aarhus Vands spildevandsanlæg.

Erhvervsområder

Byggemodning af én samlet erhvervsjendom i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken typer af virksomheder, der påregnes etableret på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse eller spildevandstilladelse.

Når Aarhus Vand har modtaget denne dokumentation og har modtaget Aarhus Kommunes meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Aarhus Vand tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhvervsjendomme i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes etableret på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for at Aarhus Kommune har meddelt tilslutningstilladelse.

Når Aarhus Vand har modtaget denne dokumentation og har modtaget Aarhus Kommunes meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Aarhus Vand tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til hver enkelt af ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af én samlet erhvervsjendom i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes etableret på ejendommen samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra Aarhus Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra ejendommen.

Når Aarhus Vand har modtaget denne dokumentation og har modtaget Aarhus Kommunes meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Aarhus Vand tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhvervejendomme i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes etableret på ejendommen samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Aarhus Vand har modtaget denne dokumentation og har modtaget Aarhus Kommunes meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Aarhus Vand tilslutning af ejendommene ved at fremføre stikledning frem til hver enkelt af ejendommens grundgrænse.

Sikkerhedsstillelse og fakturering i forbindelse med byggemodninger

Det påhviler en bygherre i forbindelse med byggemodningen af et område, at udføre og bekoste det nødvendige spildevandsanlæg efter et af Aarhus Vand forudgående godkendt projekt.

Spildevandsanlægget kan overtages af Aarhus Vand, når det i tilknytning til en overtagelsesforretning fastslås, at anlægget er udført i henhold til det godkendte projekt og ikke er behæftet med mangler.

Aarhus Vand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på overtagelsesdagen, men der opkræves samtidig tilslutningsbidrag efter reglerne i denne betalingsvedtægt..

Aarhus Vand kan forlange, at der efter fremlæggelse af endelig bebyggelsesplan mv. stilles sikkerhed for betaling af de samlede tilslutningsbidrag, som i henhold til lovgivningen beregnes for den tilsluttede ejendom som et standardtilslutningsbidrag for hver påbegyndt 800 m² af ejendommens tillagte matrikulære grundareal, hvorfra der sker afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand.

Fakturering af tilslutningsbidrag sker umiddelbart efter, at der er ført en stikledning frem til ejendommens grundgrænse. Det er grundejeren der hæfter for tilslutningsbidraget, uanset om det er grundejeren, der udfører byggemodningsarbejdet i praksis.

4.2. Nye private spildevandsanlæg

For nye spildevandsanlæg, anlagt og ejet af andre end Aarhus Vand, og som tilsluttes Aarhus Vand spildevandsanlæg, fastsætter Aarhus Vand tilslutningsbidraget i overensstemmelse med reglerne i denne betalingsvedtægt.

5. UDTRÆDEN AF / GENINDTRÆDEN I AARHUS VAND

Ved udtræden af Aarhus Vands spildevandssystem, sker der ophævelse af tilslutningspligten til Aarhus Vands spildevandsanlæg.

5.1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Aarhus Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Aarhus Kommune er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det af Aarhus Vand ejede spildevandsanlæg for hele eller dele af det tilladte spildevand, og hvis Aarhus Vand kan indgå en aftale

om udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Aarhus Vand foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Aarhus Vand..

Udgangspunktet ved en ejendoms udtræden af Aarhus Vand er, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling af tilslutningsbidrag. Men i særlige tilfælde vil Aarhus Vand kunne foretage en tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved udtræden.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² for erhvervsvirksomheder maksimalt op til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Udtræden af Aarhus Vand og dermed tilbagebetalingen er betinget af, at der kan opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse.

Når Aarhus Kommune i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af det af Aarhus Vand kloakerede opland, kan Aarhus Vand fastsætte betingelser og en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

5.2. Økonomisk kompensation

Udgangspunktet ved en ejendoms udtræden af Aarhus Vand er, at der ikke opkræves en økonomisk kompensation. Men i særlige tilfælde kan Aarhus Vand opkræve en økonomisk kompensation for at acceptere udtræden.

Økonomisk kompensation til Aarhus Vand kan forekomme, når Aarhus Vand kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I dette tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger

5.3. Genindtræden under Aarhus Vand

En ejendom, der tidligere helt eller delvist er udtrådt af Aarhus Vand, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Aarhus Vands spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Aarhus Vand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

6. BIDRAG FOR TØMNING AF HUSTANKE OG BEHANDLING AF SPILDEVAND FRA SAMLETANKE

Alle hustanke, der er omfattet af Aarhus Vands Regulativ for tømning af hustanke, skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af Aarhus Vand på grundlag af et budget for tømningsordningen for det pågældende år. På tilsvarende måde fastsættes et bidrag for behandling af spildevand fra samletanke.

Dette gælder dog ikke for bundfældningstanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af Aarhus Vand efter betalingslovens § 7 a. I dette tilfælde forestår Aarhus Vand tømningen af bundfældningstanken.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Aarhus Vands hjemmeside – www.aarhusvand.dk.

7. MODTAGELSE OG AFTØMNING AF SPILDEVAND, SLAM OG ORGANISK AFFALD

Fedt og andet organisk affald – herunder affald fra industrier – modtages ikke af Aarhus Vand. Disse affaldstyper er omfattet af Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012) eller gældende ”Regulativ for Erhvervsaffald” i Aarhus Kommune. Henvendelse kan ske til Aarhus Kommune, AffaldVarme Aarhus, som evt. kan anvise aftømningssteder.

Aftømning af spildevand og slam må ikke ske til spildevandsanlægget, med mindre Aarhus Vand har givet særlig tilladelse hertil og anvist tømningsted.

8. FÆLLESBESTEMMELSER

Bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens bestemmelser.

Ved for sen betaling opkræves endvidere et rykkergebyr i overensstemmelse med rentelovens regler herom. Aarhus Vands gebyrer fremgår af hjemmesiden www.aarhusvand.dk.

8.1. Regulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede Bygeomkostningsindeks 101 for boliger pr. 1. juli 2003. Bidraget reguleres én gang årligt pr. 1. januar efter det pr. 1. juli forud gældende indeks. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Aarhus Vands hjemmeside – www.aarhusvand.dk.

Aarhus Vand kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

8.2. Sikkerhedsstillelse

Aarhus Vand kan forud for tilslutning af en ejendom til spildevandssystemet kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

9. MÅLERDATA

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Aarhus Vands spildevandsanlæg har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Aarhus Vand.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Aarhus Vand fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Uden for de områder, hvor Aarhus Vand leverer vandet, er udgiften til anskaffelse, indbygning, vedligeholdelse og kontrol af vandmålere Aarhus Vand uvedkommende. Udgiften afholdes af ejeren af ejendommen i det omfang, den ikke afholdes af vandværket. Aarhus Vand kan kræve kontrol af vandmåleres funktionsdygtighed.

10. BETALINGSVEDTÆGTENS IKRAFTTRÆDEN

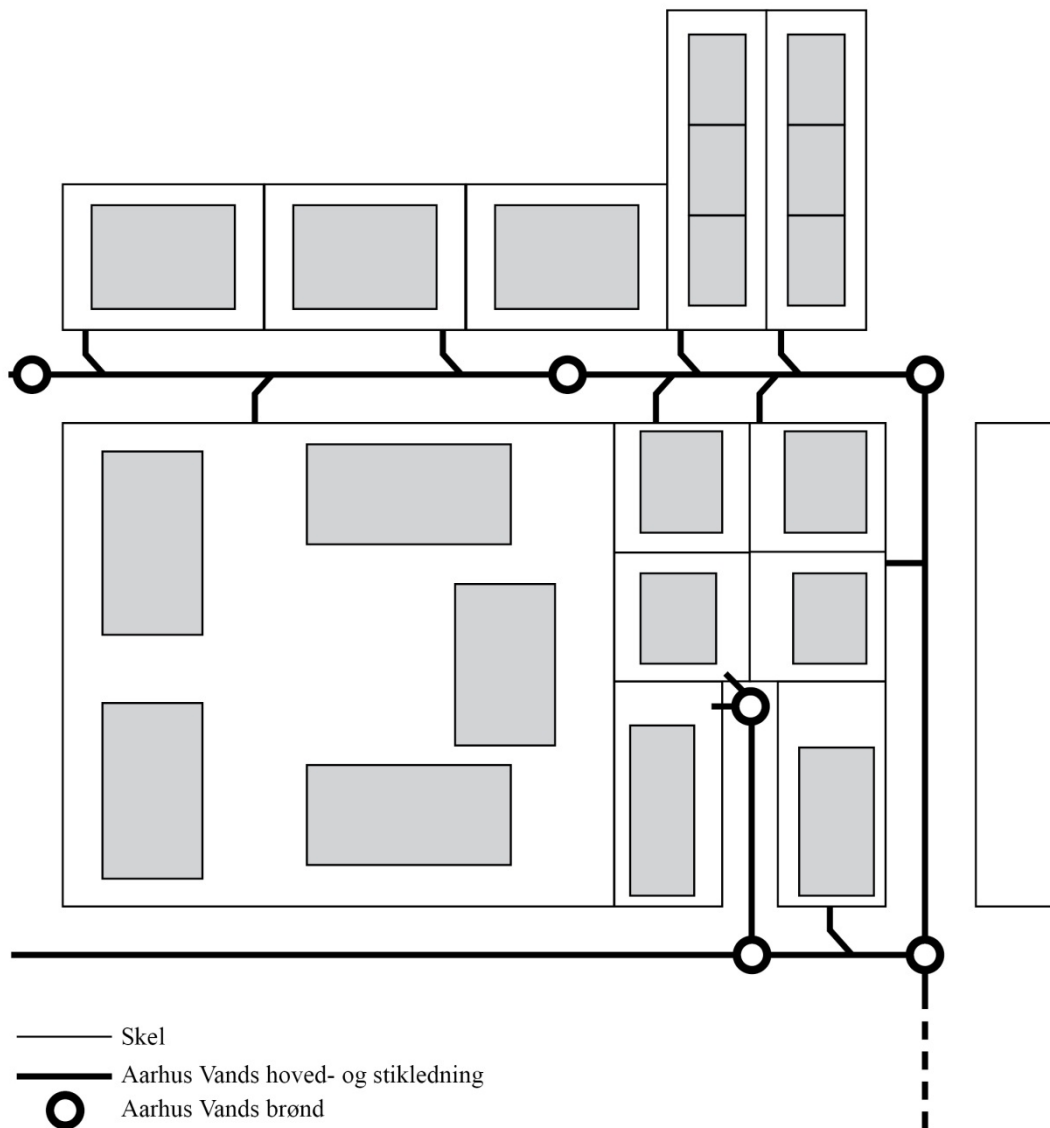
Betalingsvedtægten erstatter "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand 2015", vedtaget af Aarhus Byråd den 20. november 2014

Foranstående er vedtaget af Bestyrelsen for Aarhus Vand som "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand 2021", den 23. november 2020.

Med henblik at sikre, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt har Aarhus Kommune godkendt betalingsvedtægten den 16. december 2020.

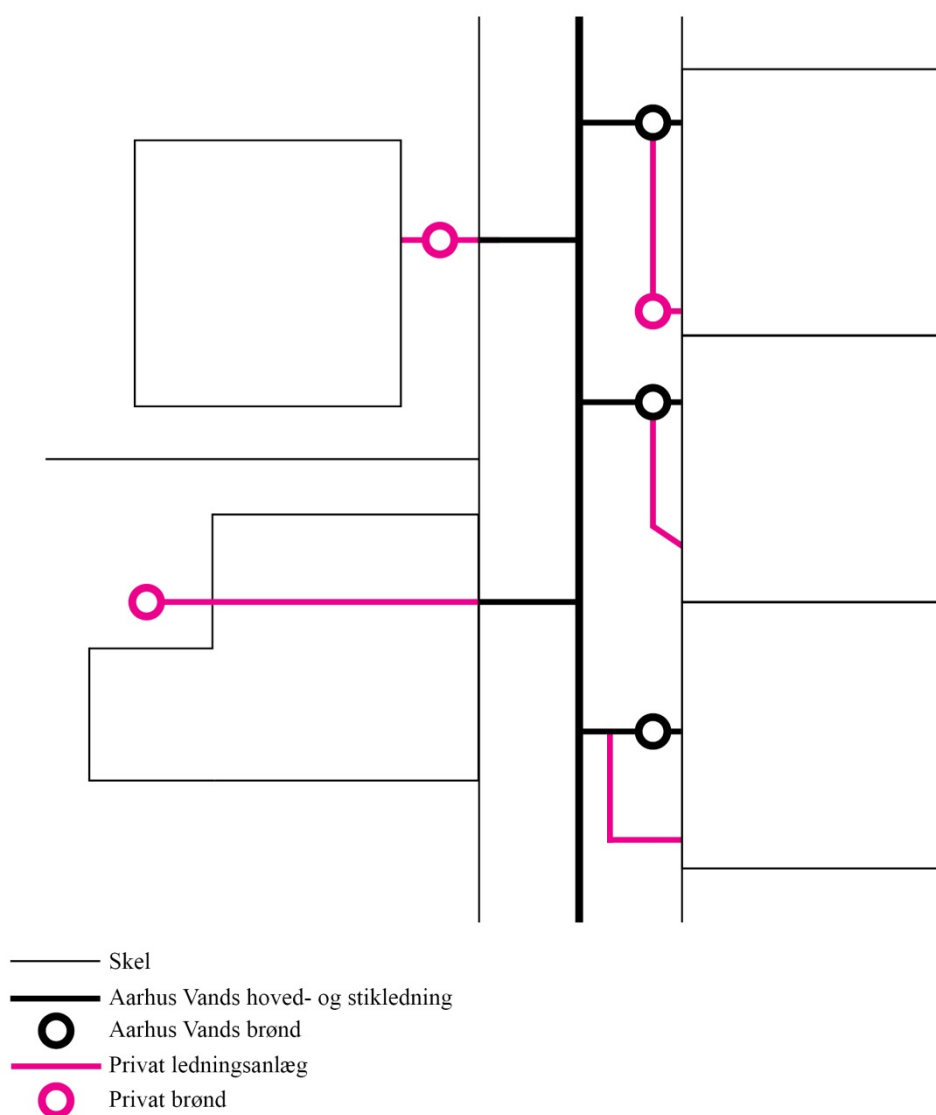
Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2021.

Bilag 1A
Ejerforhold af kloakanlæg: Eksempel på kloakering af villaejendomme og ejendomme med flere boliger på samme matrikel.

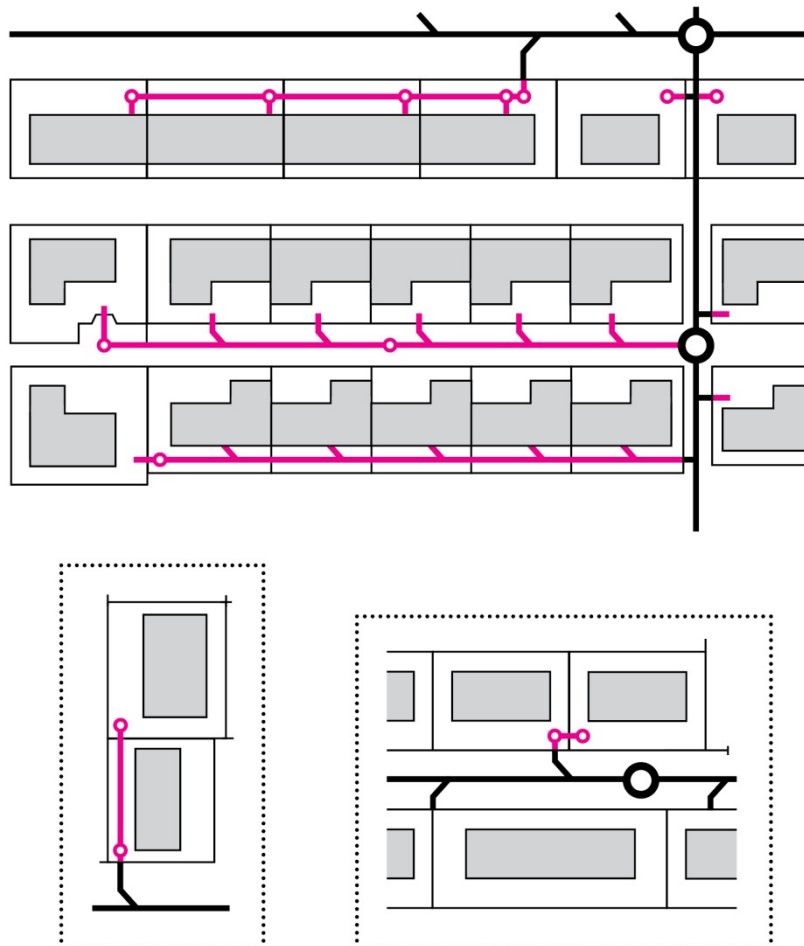


Bilag 1B

Ejerforhold af kloakanlæg: Eksempel på kloakering af byhuse i indre by.



Bilag 1C Ejerforhold af kloakanlæg: Eksempel på privat/fællesprivat kloak- anlæg.



- Skel
- Aarhus Vands hoved- og stikledning
- Aarhus Vands brønd
- Privat / fællesprivat ledning
- Privat brønd